

# 梧州学院基建攻坚指挥部

## 简 报

基建攻坚指挥部办公室

2020 年 4 月

### 【工作动态】

- （一）梧州市市委常委、常务副市长吴浩岭一行到我校指导工作并了解北校区项目建设情况
- （二）基建攻坚指挥部组织召开北校区项目方案设计研讨会
- （三）严守 8·1 履约节点！梧州学院北校区项目举行“超英杯”劳动竞赛暨奋战 90 天坚决打赢复工防疫攻坚战誓师大会

### 【项目进度】

- （一）北校区项目 2020 年 4 月进展情况
- （二）科技大楼项目
- （三）教师公租房项目
- （四）留学生公寓项目
- （五）教职工限价商品房项目
- （六）旦冲实训基地地灾治理项目

## 【工作动态】

### （一）梧州市市委常委、常务副市长吴浩岭一行到我校指导工作并了解北校区项目建设情况

4月7日，梧州市市委常委、常务副市长吴浩岭，市委常委、副市长马辉一行到我院北校区项目施工现场指导工作并了解建设情况。吴副市长就项目目前取得的进展表示肯定，向北校区项目部的全体管理人员和产业工人表示慰问，鼓励大家继续发扬攻坚克难的精神，全面做好防疫工作，科学计划、合理组织施工，严抓实体质量，加快推进项目建设，为梧州高校教育事业发展作出行业应有的贡献。



（梧州市市委常委、常务副市长吴浩岭视察北校区项目进展情况）

## （二）召开北校区项目方案设计研讨会

4月13日，基建攻坚指挥部组织召开北校区项目方案研讨会。华南理工大学建筑设计研究院、中国建筑第五工程局有限公司、电子信息产业第十一设计研究院科技工程股份有限公司、广西建筑科学研究设计院工程建设监理公司、广西中信恒泰工程顾问有限公司代表以及我院校长助理、后勤基建处处长覃雄彪出席会议，会议由秦赞副处长主持。

会上北校方案设计单位华南理工大学建筑设计研究院周剑云教授对学生宿舍和食堂施工图设计存在的问题提出了修改意见。各参建单位对相关意见进行讨论，初步确定了修改方案并交由施工设计单位作进一步完善。



（北校区方案设计研讨会）

### （三）严守 8·1 履约节点！梧州学院北校区项目举行“超英杯”劳动竞赛暨奋战 90 天坚决打赢复工防疫攻坚战誓师大会

人间四月，大地芳菲，梧院校园，树绿花红。籍此五一国际劳动节到来之际，中建五局在我院北校区工地隆重举行了“超英杯劳动竞赛”暨奋战 90 天坚决打赢复工防疫攻坚战誓师大会。梧州学院副校长玉振明、后勤基建处处长覃雄彪；梧州市总工会副主席李灿培；梧州学院后勤基建处副处长秦赞、项目前期科科长邱志扬；梧州市总工会组织部干事黄慧，以及中建五局广西公司党委委员、副总经理刘世华等出席会议。



（复工防疫誓师大会）

会上，李灿培高度肯定了此次劳动竞赛的积极意义，呼吁全体项目建设者积极投身技能大赛，在竞赛中提高技术水平，发扬工匠精神，在竞赛中创优争先，赛出风采赛水水平，



齐心协力奋战 90 天，圆满完成梧州学院北校区一期工程的建设任务。



（复工防疫誓师大会）

“项目开工以来，中建五局广西分公司快速进场，狠抓进度，克服疫情影响，克服雨季影响，保证进度，率先进行复工复产，展示了一个大型国企的实力、担当和风范。”玉振明高度肯定了中建五局广西分公司快速行动，为梧州学院北校区建设付出的巨大努力；并表示，在不平凡的 2020 年，梧州学院将与中建五局密切配合，再接再厉、持续发力，保证今年 8 月 1 日一期工程顺利交付，实现疫情防控和项目建设双赢，共同创造梧州学院乃至广西高校基建上的奇迹。玉振明强调，梧州学院北校区项目不仅是一个高效工程，还是一个平安工程、和谐工程、高质量工程，各方共同努力做好疫情防控、保证施工安全，使得项目建设全过程、所有建设者平平安安，共同打造精品工程、标杆工程、百年工程。

刘世华就各方领导对中建五局广西公司的支持表示感谢，要求梧州学院项目坚定目标不动摇、保持氛围不松懈、坚持质量不放松、保障安全不懈怠。发扬标杆引领的作用，坚定目标，通过劳动竞赛，科学组织施工、有效分解节点目标、强化过程帮扶协调、做优奖罚考核，营造比学赶超的建设氛围，强化过程安全质量管理，铆足干劲，发扬特别能吃苦、特别能战斗的中建铁军精神，全力冲刺项目既定的8·1交付目标。



(复工防疫誓师大会)

## 【项目进度】

### （一）北校区项目 2020 年 4 月进展情况

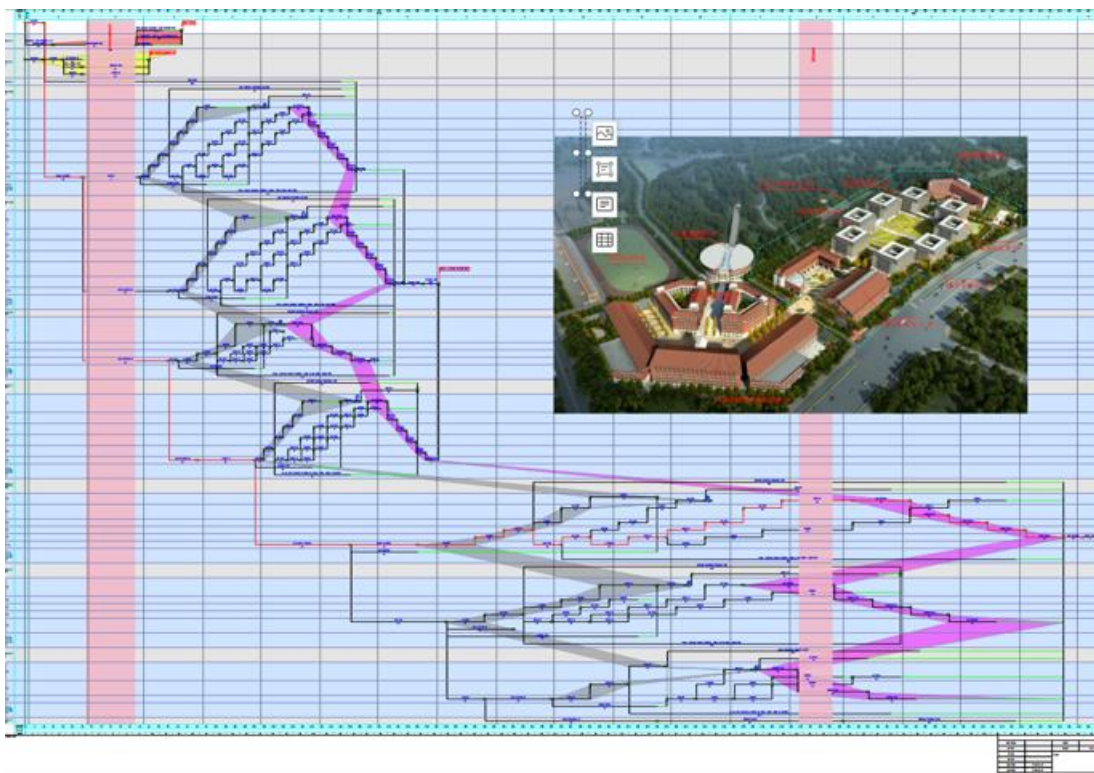
四月以来，春雨绵绵，为北校区建设严峻的工期调高了难度系数。学校基建攻坚指挥部充分发挥战斗堡垒作用，强化监管和协调，全力打好北校区建设攻坚战。



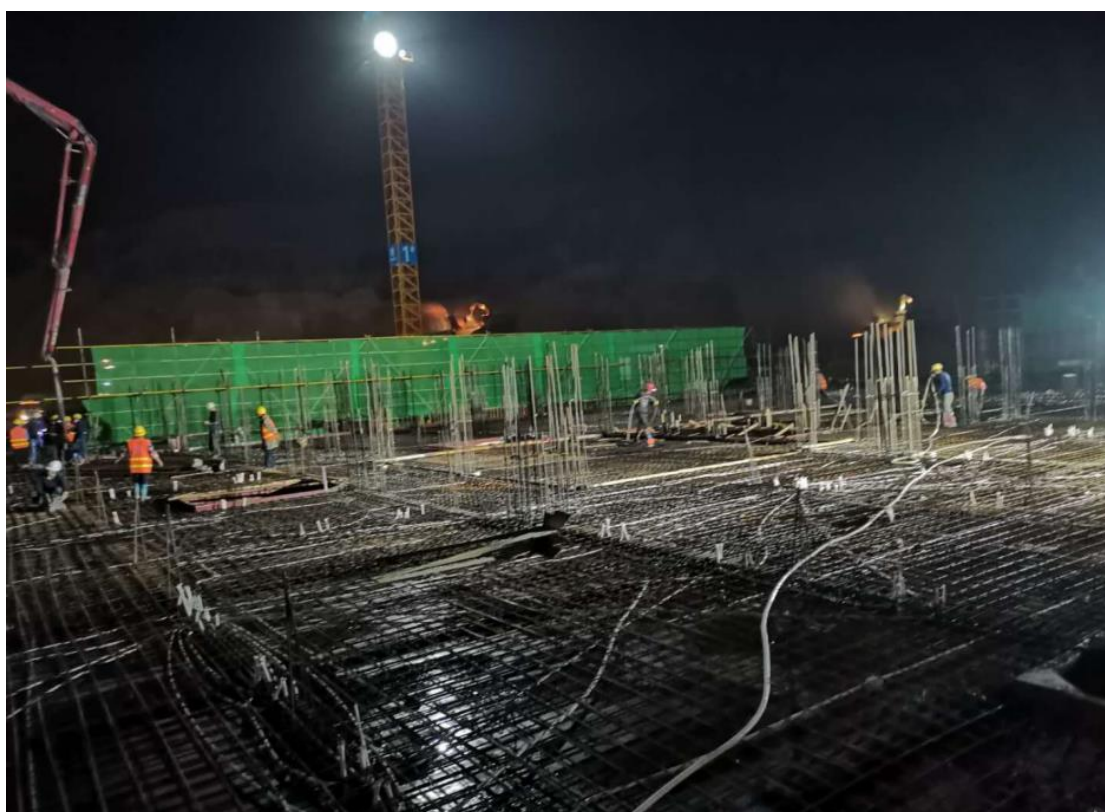
（基建攻坚指挥部领导现场办公）

各参建单位火力全开，未雨绸缪、策划先行，将建设过程中重要节点予以明确，为施工过程进度控制提供依据，为不可控因素预留机动时间。





(项目进度安排表)



(晚上加班作业)

保建设，抢进度。晴天迅速组织资源大干快干，雨天做好防护、养护措施，见缝插针，5加2、白加黑已



成工作常态。



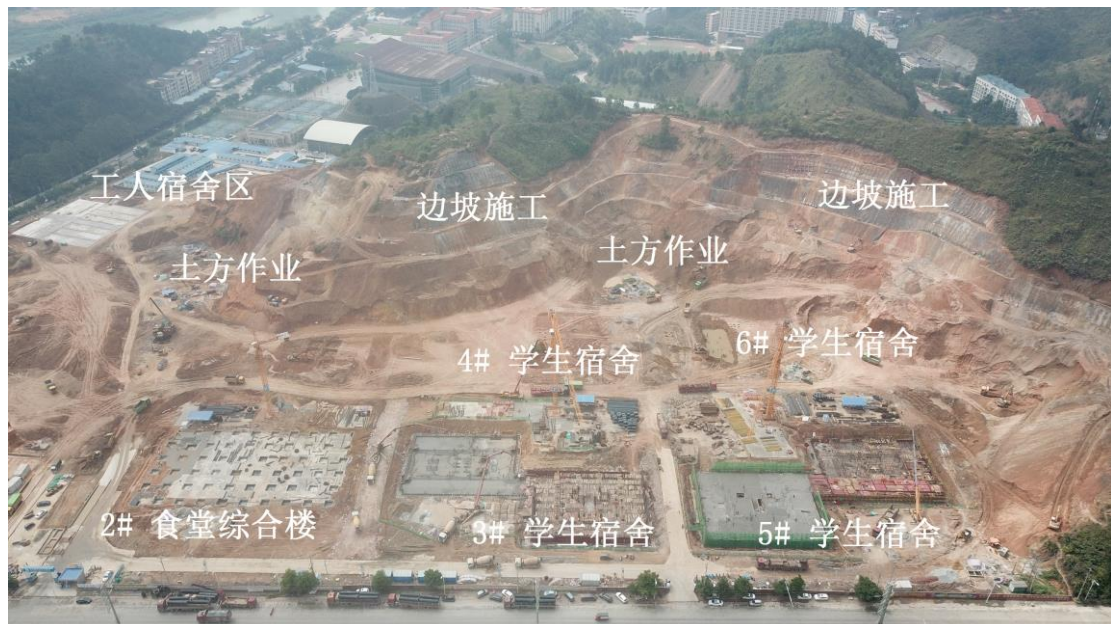
每周一下午，定期召开监理例会，建设单位按照项目一期工程建设计划表，总结上周工作完成情况以及下一步的工作安排，提出存在的问题，各参建单位共商解决办法。



（每周监理例会）

1. 设计情况：已完成建筑总平面图，道路总图，边坡支护施工图，学生宿舍、食堂建筑图和基础结构图，园林景观施工图，给排水总图，电力总图。

## 2. 施工情况



(施工总鸟瞰图)

学生宿舍部分：

3 号楼西单元完成完成至负一层梁、柱，剪力墙钢筋绑扎，东单元完成负一层模板搭设；学生宿舍 4 号楼静压桩施工已全部完成，西单元地下室基础土方开挖完成 10000 方，东单元正在放线；学生宿舍 5 号楼完成东单元一层楼面浇捣，西单元完成负一层顶板浇捣，学生宿舍 6 号楼已完成土方开挖约 8000 方。





(宿舍鸟瞰图)



(宿舍施工图)

土方及边坡：

边坡土方开挖累积完成约 50 万方；边坡工程第五级钻孔全部完成，第四级完成了钻孔、锚索和一次二次注浆；格构梁绑扎完成约 1000 米，现在进行 GH 段砼浇筑。





(边坡施工图)

### 3. 临时设施:

原管理人员项目部及工人宿舍已完成；工地新增洗车槽一个，施工便道米；新工人宿舍开始搭建，完成后总容纳工人达 1000 人左右。



(工人宿舍鸟瞰图)

4. 北校区项目本月平均日产值约 132 万元，最高可达约 260 万元。

## （二）科技大楼项目

综合实验大楼（科技大楼）项目已经完工， 2019 年 11 月进行了预验收并完成整改；人防、消防、大堂装修已通过检测并出具检测合格报告。目前正在进行工程规划条件核实，下一步即将进行规划验收。



（科技大楼）

## （三）教师公租房项目

1. 教师公租房工程已进入收尾阶段，由于新冠疫情及施工单位资金影响，进展缓慢。

2. 教师公租房线路接入工程目前已完成预算编制工作，即将进入招标实施程序。





(教师公租房)

#### (四) 留学生公寓项目

留学生公寓基坑支护施工图已通过审图和技术交底；目前，已完成地下室土方外运，挖机等施工机械已进场施工，正在进行基坑支护。



(留学生公寓楼)



## （五）教职工限价商品房项目

4 月份，我校教职工限价房逐步复工。目前正在清理及拆除 1#楼 A、B 栋 7—9 层；2#楼 C、D 栋 7—9 层模板；正在实施 2#楼 C 栋 16 层、D 栋 15 层楼板模板制作及钢筋绑扎。



（教职工限价商品房）

## （六）旦冲实训基地地灾治理资金申报

为解决我校旦冲实训基地地灾整治问题，已委托广西地质灾害防治工程勘察设计院编制《梧州学院旦冲实训基地周边不稳定边坡地质灾害治理工程可行性研究报告》。4 月 21 日，我校将地质灾害治理项目申请报告、可研报告及相关资料报送至市自然资源局，并由市自然资源局向自治区自然资源厅申报梧州学院旦冲实训基地地灾治理项目资金。